



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Adviesraad WMO Leiden
Oude Rijn 44 b/c
2312 HG Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadhuisplein 1
Leiden
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
E-mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 30 april 2015
Ons kenmerk Z/15/177351
Onderwerp Reactie op uw advies over de prestatieafspraken

Contactpersoon Wim Vos
Doorkiesnummer 06-20351356

Geachte leden van de Adviesraad WMO Leiden,

Op verzoek van wethouder Van Gelderen heeft u op 27 februari 2015 een advies gegeven over de concept-prestatieovereenkomst (versie 21 januari 2015). Wij danken u voor uw advies en geven in deze brief onze reactie daarop, eerst in het algemeen en daarna gaan we in op de afzonderlijke aanbevelingen die u doet. Onze verwijzing naar de afspraken uit de werkagenda van de prestatieafspraken hebben overigens betrekking op het huidige concept ('onderhandelaarsakkoord', versie 1).

Algemeen

Uw Adviesraad pleit voor een integrale benadering van de Wmo en Wmo-gerelateerde onderwerpen en doet daartoe een aantal aanbevelingen. Wij onderschrijven die, maar zijn van mening dat de meeste hiervan niet thuis horen in deze prestatieafspraken omdat de kerntaak van de corporaties gaandeweg wordt beperkt tot maatschappelijk verhuurder, waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor de sociale vraagstukken. De vraag is dan hoe er een goede inbedding mogelijk is van de grotere sociale vraagstukken die er momenteel spelen en de rol die de corporaties daarin kunnen hebben binnen hun kerntaak. De gemeente heeft in elk geval de wijkregisseurs en de sociale wijkteams, die gezamenlijk de oren en ogen van de wijk zijn. Voor hen zijn de sociaal beheerders van de corporaties belangrijke partners. De komende periode zal een aantal beleidsdocumenten – zoals het regionaal kompas – worden doorontwikkeld. In dat kader zullen wij afspraken maken met de woningcorporaties over hun rol.

U geeft aan verrast te zijn omdat in het concept van de prestatieafspraken de bijdragen niet terugkomen die uw Adviesraad in eerdere bijeenkomsten (januari en februari 2014) over de prestatieafspraken heeft geleverd. In de prestatieafspraken hebben de bestuurders van de partijen gekozen voor selectiviteit. Het gevolg daarvan is dat aan veel onderwerpen geen aandacht wordt besteed in de nieuwe afspraken. Daarbij bleek het vanwege de recente ontwikkelingen op het gebied van Wonen en Zorg lastig om hierover concrete afspraken te maken. Verder hebben partijen afgesproken dat alle afspraken die in andere documenten zijn gemaakt, zoals in het regionaal kompas, blijven gelden en niet in deze prestatieafspraken worden herhaald.

Neem een afzonderlijk hoofdstuk op over sociale leefbaarheid

U pleit ervoor een relatie te leggen met het gemeentelijke sociale beleid, bijvoorbeeld door het opnemen van een afzonderlijk hoofdstuk.

Zoals reeds aangegeven is de kerntaak van woningcorporaties beperkter geworden en hebben de bestuurders in de prestatieafspraken gekozen voor selectiviteit, met daarbij per thema een concrete doelstelling. Het gevolg daarvan is dat aan veel thema's – waaronder de sociale leefbaarheid – geen aandacht wordt besteed in de nieuwe afspraken.

Neem behoeften en signalen van de bewoners mee

U pleit ervoor behoeften en signalen van bewoners in de wijken mee te nemen bij het uitwerken van de prestatieafspraken. Dat doen we, zolang die behoeften en signalen betrekking hebben op de thema's die zijn opgenomen in de prestatieafspraken. Bijvoorbeeld door samen met de bewoners gebiedsvisies op te stellen (afpraak v in de werkagenda). In het huidige concept is in het kader van de veiligheid ook opgenomen (afpraak x in de werkagenda) dat de corporaties de kwaliteit van het hang- en sluitwerk in woningen verbeteren waarvan op basis van informatie van huurders blijkt dat die kwaliteit onvoldoende is. De prestatieafspraken bevatten dus afspraken die betrekking hebben op behoeften en signalen van de bewoners. In de prestatieafspraken is vastgelegd dat de afspraken in de werkagenda jaarlijks kunnen worden aangepast. Dit kan betekenen dat er de komende jaren nieuwe afspraken worden geformuleerd, bijvoorbeeld op basis van de input van de bewoners.

Zorg dat bijzondere doelgroepen worden gespreid over alle wijken

In de prestatieafspraken hebben de bestuurders ervoor gekozen een (zo concreet mogelijke) doelstelling te formuleren (de 'wat-vraag'). De manier waarop dat gebeurt (die 'hoe-vraag') wordt aan de afzonderlijke partijen overgelaten.

Verleid ouderen tot aanpassen van hun woning of tot verhuizen

Naar aanleiding van de motie van de gemeenteraad over de seniorenmakelaar is aan het concept van de prestatieafspraken een procesafpraak (afpraak i van de werkagenda) toegevoegd om te onderzoeken op welke manier ouderen die naar een meer geschikte woning willen verhuizen, effectief kunnen worden ondersteund. Bijvoorbeeld door het instellen van de functie van een seniorenmakelaar.

Benoem de doelgroepen die een toegankelijke woning nodig hebben

U vindt het niet terecht dat in de tekst over het thema Wonen en Zorg uitsluitend wordt gesproken over de 65-plussers. Wij zijn het met u eens, maar constateren dat het ons niet is gelukt om met de woningcorporaties verdergaande afspraken te maken.

Betrek de Adviesraad bij de op te richten Overleggroep Wmo

Omdat de ontwikkelingen op het gebied van Wonen en Zorg snel gaan, hebben partijen inderdaad afgesproken om een Overleggroep Wmo in te stellen. De vorm, inhoud en samenstelling van die groep zijn nog niet bepaald. Wij zijn verheugd dat u hierbij wil worden betrokken.

Gebruik consequent de term vergunninghouders

De huidige term van de groep die voorheen 'statushouders' werden genoemd, is nu 'vergunninghouders'. Het gaat dus om dezelfde groep personen. Om verwarring te voorkomen spreken wij in het huidige concept – met dank voor uw oplettendheid – consequent over 'vergunninghouders'.

In de bijlage van uw advies noemt u enkele onduidelijkheden in de tekst:

- Paragraaf 2.2
Er wordt bij de doelstelling over het minimale aantal sociale huurwoningen gesproken over 'in 2018'. Dit betekent dat de corporaties gedurende dat hele kalenderjaar beschikken over de afgesproken aantallen woningen. De genoemde huurprijsklassen zijn de in 2014 geldende, wettelijke bedragen (op basis van de Wet op de huurtoeslag). Dit betekent dat ze exclusief servicekosten zijn. De genoemde prijzen zullen de komende jaren blijven aansluiten bij de dan geldende wettelijke prijsgrenzen.
- Paragraaf 3.2
In onze *Nota Wonen 2020* is als doelstelling opgenomen om het tekort aan studentenwoningen in 2020 terug te brengen tot 1.000. Gelet op het belang van voldoende studentenwoningen in onze stad is met de Taskforce Studentenhuisvesting overeengekomen de ambitie te vergroten door te werken aan de verdere reductie van het tekort tot 500 woningen in 2020. Het is dus geenszins de bedoeling om in de jaren tussen nu het 2020 het tekort eerst te laten oplopen. Wij baseren het aantal studenten op de uitkomsten van de Apollo prognose van ABF. Dat model voorspelt het aantal studenten per stad. Verwacht wordt dat het aantal studenten aan HBO en WO ook de komende jaren blijft toenemen.
- Paragraaf 4.2
Vanwege de grote veranderingen is het bij het thema Wonen en Zorg niet mogelijk gebleken een concrete, kwantitatieve doelstelling te formuleren. Daarom hebben partijen bij dit thema vooral voor procesafspraken gekozen, zoals het instellen van de Overleggroep Wmo, om 'de vinger aan de pols' te houden, kennis met elkaar te delen en adequaat te kunnen inspelen op actuele ontwikkelingen. Zoals voor alle thema's geldt, monitoren partijen jaarlijks de gemaakte afspraken. Als dat nodig blijkt te zijn, worden nieuwe afspraken opgenomen in de uitvoeringsagenda. Nieuwe afspraken kunnen ook voortvloeien uit de actualisatie van de beleidsnota's op dit terrein.
- Hoofdstuk 6
Bij elk hoofdthema in de prestatieafspraken is een (zo concreet mogelijke) doelstelling geformuleerd. Daarbij is in de werkagenda over elk hoofdthema een aantal afspraken gemaakt die ertoe moeten leiden dat de doelstelling wordt gerealiseerd. Dit stramien geldt voor elk hoofdthema en dus niet uitsluitend voor het thema Duurzaamheid in hoofdstuk 6.

Mocht u over deze reactie vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Wim Vos, telefoon 06-20351356. Hij is vanuit onze gemeente de projectleider van de prestatieafspraken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
de Secretaris,



de Burgemeester,

